

ZARZĄDZENIE Nr 36/2023

Dyrektora

Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni

Specjalistycznych we Włocławku

z dnia 26.10.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 70, położonej przy ul. Stodólnej 70 KM 47 we Włocławku przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustanego nieograniczonego.

Na podstawie:

- uchwały Nr LVI/428/23 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody Powiatowemu Centrum Zdrowia-Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Przychodni Specjalistycznych we Włocławku na zbycie nieruchomości,

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.),

- §4 ust. 1 Uchwały nr XXIII/242/13 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku.

- na podstawie § 9 ust. 5 Statutu Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku.

Zarządzam, co następuje:

§1

1.Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 70, położoną przy ul. Stodólnej 70 KM 47 we Włocławku w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Powierzchnia nieruchomości to 0,1537 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą KW nr WL1W/00001294/9. W dziale III księgi wieczystej WZMIANKA O WPISANIU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WŁOCŁAWSKIEGO POD NUMEREM REJESTRU 311/17 BUDYNKU PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH WRAZ Z OFICYNAMI ZACH. I WSCH. I OGRODZENIEM OD FRONTU, ZNAJDUJĄCYMI SIĘ PRZY UL. STODÓLNEJ 70.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony z drogami i placami utwardzonymi. Lokalizacja nieruchomości jest dobra, biorąc pod uwagę jej funkcję

komercyjną. Teren uzbrojony w przyłącze elektryczne, wodę i kanalizację z sieci miejskiej oraz przyłącze telekomunikacyjne. Na działce znajdują się budynki:

- 1) o powierzchni zabudowy 395 m²
- 2) o powierzchni zabudowy 115 m²
- 3) o powierzchni zabudowy 25 m²

Budynki te wpisane są do rejestru zabytków.

- 4) o powierzchni zabudowy 106 m²
- 5) o powierzchni zabudowy 76 m²
- 6) o powierzchni zabudowy 42 m².

Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim jest to teren zabudowy usługowej z budynkami wielorodzinnymi.

§2

Nabywca nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Powiatowym Centrum Zdrowia – Samodzielnym Publicznym Zespole Przychodni Specjalistycznych, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej spzps.wloclawek.com i na <https://spzps.rbip.mojregion.info/72/5/ogloszenia.html>. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Głównemu Księgowemu.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Sławomir Paździerski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Powiatowe Centrum Zdrowia – Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto (zawiera 23% podatek VAT)	Opis nieruchomości
1	Włocławek	70	0,1537 ha	WL1W/0000 1294/9 bez obciążeń	Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim jest to teren zabudowy usługowej z budynkami wielorodzinnymi.	1.586.000,00 zł.	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony z drogami i placami utwardzonymi. Lokalizacja nieruchomości jest dobra, biorąc pod uwagę jej funkcję komercyjną. Teren uzbrojony w przyłącze elektryczne, wodę i kanalizację z sieci miejskiej oraz przyłącze telekomunikacyjne. Na działce znajdują się budynki: 1) o powierzchni zabudowy 395 m ² 2) o powierzchni zabudowy 115 m ² 3) o powierzchni zabudowy 25 m ² Budynki te wpisane są do rejestru zabytków. 4) o powierzchni zabudowy 106 m ² 5) o powierzchni zabudowy 76 m ² 6) o powierzchni zabudowy 42 m ² . Nabywcy przejmują nieruchomość w stanie istniejącym. W księdze wieczystej WZMIANKA O WPISANIU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WŁOCŁAWSKIEGO POD NUMEREM REJESTRU 311/17 BUDYNKU PRZYCHODNI

