

Ogłoszenie

Dyrektora Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku z dnia 15 grudnia 2023 roku w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Dyrektor PCZ – SPZPS we Włocławku, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka numer 70 KM 47, położona przy ul. Stodólnej 70 we Włocławku. Powierzchnia nieruchomości to 0,1537 ha. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony z drogami i placami utwardzonymi. Na działce znajdują się budynki:

- 1) o powierzchni zabudowy 395 m²
- 2) o powierzchni zabudowy 115 m²
- 3) o powierzchni zabudowy 25 m²

Budynki te wpisane są do rejestru zabytków.

- 4) o powierzchni zabudowy 106 m²
- 5) o powierzchni zabudowy 76 m²
- 6) o powierzchni zabudowy 42 m².

Przetarg obejmuje przedmiotową nieruchomość jako jeden kompleks.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek przyjętym Uchwałą Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220). Zgodnie z planem działka nr 70 KM 47 znajduje się w terenie oznaczonym:

➤ symbolem 19 U/MW (około 73% powierzchni w/w działki) o przeznaczeniu:

- usługi nieuciążliwe;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

(...) Adaptacja zabudowy i funkcji.

➤ Symbolem 20 KS (około 27% powierzchni w/w działki) o przeznaczeniu parking

(...) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych

(...) dopuszcza się zabudowę sezonową.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest dawny szpital Gminy Żydowskiej z oficyna wschodnią i zachodnią (bez zabudowań gospodarczych) z 1882 r., 1922-1928 r. oraz ogrodzenie od frontu, wpisane do rejestru zabytków decyzją Nr A/712/1-2 z dnia 17 kwietnia 1996 r. Działka nr 70 KM 47 położona jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisanej do GEZ//WEŻ (obszar wykształcony od połowy XIX w. do 1939 r.)

III. Opis nieruchomości

Lokalizacja nieruchomości jest dobra, biorąc pod uwagę jej funkcję komercyjną. Teren uzbrojony w przyłącze elektryczne, wodę i kanalizację z sieci miejskiej oraz przyłącze telekomunikacyjne.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr WL1W/00001294/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest wzmianka o wpisaniu do rejestru zabytków województwa włocławskiego pod numerem rejestru 311/17 budynku przychodni specjalistycznych wraz z oficynami zach. i wsch. i ogrodzeniem od frontu, znajdującymi się przy ul. Stodólnej 70.

W piśmie z dnia 22 listopada 2023 r., znak: WUOZ.DW.WZN.5172.5.2.2023.ERK Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu- Delegatura we Włocławku wskazał, że dawny szpital wraz z oficynami zachodnią i wschodnią i ogrodzeniem od frontu przy ul. Stodólnej 70 (nie obejmuje zabudowań gospodarczych w podwórzu) jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/712 Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 17.04.1996 r. Skutkiem tej decyzji nieruchomość podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, c, art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace realizowane w/przy zabytku wymagają przed ich podjęciem pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowana sprzedaż jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Z uwagi na wpis do rejestru zabytków przyszyły właściciel ograniczony będzie w sposobie korzystania z niego przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace prowadzone w wymienionym zabytku wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela (...) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego

wartości”. W akcie notarialnym sprzedaży należy umieścić adnotację o fakcie objęcia nieruchomości ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz o konieczności użytkowania ww. zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a także do pouczenia przyszłego właściciela o prawach i obowiązkach opiekuna obiektu zabytkowego określonych art. 5 ww. ustawy.

V. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.586.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

VI. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku w dniu 22 grudnia 2023r. o godzinie 10.00 w Sali nr 80 ul. Szpitalnej 6 a.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość , termin i miejsce wpłaty wadium

- 1. Wadium wynosi:** 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł 00/100).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 22 grudnia 2023 roku . Za termin wpłaty uważa się moment zaksięgowania wpływu środków na konto bankowe o numerze 03 1440 1101 0000 0000 0817 6687 w Banku PKO BP. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „przetarg nr PCZ-SPZPS/PUN/ST/23 – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków (w tytule należy podać imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu).
- Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał

zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

6. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
10. Oferent, który wygrał przetarg, jest obowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu, przed ustalonym przez Powiatowe Centrum Zdrowia- Samodzielny Publiczny Zespół Przychodni Specjalistycznej we Włocławku - terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, nie później jednak, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto PCZ-SPZPS we Włocławku.
11. Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.
12. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków.
13. Nabywca może zażądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.

VIII. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu

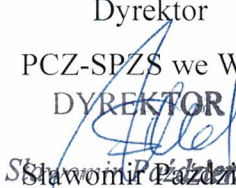
Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 26.10.2023 r., na okres 21 dni. W dniach od 26.10.2023 r. do 07.12.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – wniosków nie złożono.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Powiatowego Centrum Zdrowia – Samodzielnego Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, w Biuletynie Informacji Publicznej spzps.rbip.mojregion.info.

IX. Dane teleadresowe

Bliższych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ewentualnej wizji lokalnej oraz przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 602 343 576 –Pan Mariusz Golański - Kierownik Działu Administracyjno-Eksploatacyjnego.

POWIATOWE CENTRUM ZDROWIA
Samodzielny Publiczny
Zespół Przychodni Specjalistycznych
87-800 Włocławek ul Szpitalna 6a
tel 54-41-65-397
REGON: 010332052 NIP: 888-22-32-566

Dyrektor
PCZ-SPZS we Włocławku
DYREKTOR

Sławomir Paździński